



Załącznik nr 2 do Ogłoszenia ZBILK.IZ.MP.241S.11.2019

Umowa nr

zawarta dnia ..... w Gdyni pomiędzy:

**Gminą Miasta Gdyni - Gdynia - Miasto na Prawach Powiatu** (z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326, REGON 191675557), **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa** (ul. Warszawska 67A, 81-309 Gdynia), reprezentowaną przez Dyrektora jednostki – Izabelę Erecińską, zwaną dalej Zamawiającym

a

....., zwaną dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne na usługi społeczne prowadzonego na podstawie art. 138o *ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) (zwanej dalej Ustawą PZP) o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określonej w art.138g ust.1 Ustawy Pzp, nr postępowania ZBILK.IZ.MP.241S.11.2019.

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi ochrony mienia wchodzącego w skład Zespołu Miejskich Hal Targowych w Gdyni przy ul. Wójta Radtkego 36, 38, 40 (zwanego dalej ZMHT).
2. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie także do dostarczenia i montażu instalacji alarmowej oraz utrzymywania w sprawności systemu alarmowego.
3. Przedmiot zamówienia objęty jest kodem klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CVP): 79710000-4 - Usługi ochroniarskie.
4. Celem ochrony jest zapobieżenie włamaniom do budynku, jego dewastacji, kradzieży a także zapobieganie pożarom, zalaniu, zapewnienie porządku i bezpieczeństwa na terenie ZMHT.
5. Usługą ochrony mienia objęte są wszystkie budynki będące w zarządzie Zamawiającego którego wchodzi w skład Zespołu Miejskich Hal Targowych w Gdyni (tj. Hala Łukowa, Hala Płaska, Hala Rybna oraz zadaszony Plac Targowy) wraz z terenem przyległym, w tym parkingami.

Części obiektów	HALA ŁUKOWA		HALA PŁASKA		HALA RYBNA		ZADASZONY P LAC TARGOWY
	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Kubatura [m <sup>3</sup> ]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Kubatura [m <sup>3</sup> ]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Kubatura [m <sup>3</sup> ]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
Parter	2 800	26 100	1 900	16 150	600	2 100	5 500
Piwnica	2 800	9 800	1 900	6 650	600	4 800	x
<b>OGÓŁEM</b>	<b>5 600</b>	<b>35 900</b>	<b>3 800</b>	<b>22 800</b>	<b>1 200</b>	<b>6 900</b>	<b>5500</b>

6. Specyfika poszczególnych obiektów należących do ZMHT:

1) HALA PŁASKA I HALA ŁUKOWA (stanowią jeden obiekt zamknięty):

a) w części nadziemnej znajdują się 182 zamykane boksy handlowe, 3 otwarte stoiska oraz 3 dostawki przy boksach, zabezpieczone plandekami po godzinach handlu oraz pomieszczenie dla ochrony,

b) w części podziemnej znajduje się 77 zamykanych boksów, pomieszczenia W.C., magazynowe, chłodnie,

c) Hala wyposażona jest w 2 windy towarowe,

d) Hala czynna jest w dni robocze w godzinach 8:00 do 18:00, w soboty w godzinach 8:00 do 15:00,

e) Hala Płaska i Łukowa wyposażone są w rozbudowany system p.poż.: dźwiękowy system ostrzegawczy DSO uruchamiany automatycznie, oświetlenie awaryjne, klapy oddymiające sterowane automatycznie, w podziemiu Hali Płaskiej i Łukowej zainstalowany jest ponadto system SAP wyposażony w czujki oraz automatyczną instalację tryskaczową, wentylację automatyczną, system alarmowy drzwi ruchomych rozsuwanych (zewn. drzwi do podziemia) oraz platformę ruchomą dla osób niepełnosprawnych, zamontowaną na schodach zewnętrznych prowadzących do podziemia hali Łukowej. Do centrali p.poż. znajdującej się w pomieszczeniu ochrony w Hali Płaskiej i Łukowej podłączony jest również system sygnalizacji p.poż Placu Targowego i Hali Rybnej;

2) HALA RYBNA (obiekt zamknięty):

a) w części naziemnej znajduje się 11 zamykanych boksów handlowych,

b) w części podziemnej pomieszczenia magazynowe i chłodnie w części podziemnej,

c) budynek posiada 1 windę towarową,

d) Hala Rybna wyposażona jest w system alarmu p.poż. sprzężony z central alarmową p.poż. oraz antywłamaniowy, uzbrajany każdorazowo po zamknięciu Hali Rybnej i wyłączany każdorazowo przy wykonywaniu obchodów ochrony,

e) Hala Rybna czynna jest w dni robocze w godzinach 8:00 do 17:00, w soboty w godzinach 8:00 do 15:00;

3) ZADASZONY PLAC TARGOWY:

a) na terenie placu znajduje się 180 zamykanych boksów handlowych, ławy dla potrzeb handlu oraz 4 zamykane kompleksy pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, określanych jako "Etapy" I, II, III, IV,

b) ponadto na Placu Targowym, znajduje się kontener biurowy dla potrzeb ochrony, wyposażony w centralę monitoringu tv (kamery obejmują wyłącznie Plac Targowy) i systemu antywłamaniowego obejmującego Plac Targowy i Halę Rybną,

c) na Placu Targowym handel odbywa się w dni robocze w godzinach 8:00 do 18:00, w soboty w godzinach 8:00 do 15:00.

7. Ogłoszenie o zamówieniu, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.

## §2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada:

1) aktualną (ważną) koncesję na świadczenie usług ochrony mienia w zakresie objętym przedmiotem Umowy wydaną na podstawie *ustawy z dn. 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia* (t.j. Dz.U. 2018r. poz. 2142 z późn. zm.),

2) aktualną polisę OC w zakresie prowadzonej działalności objętej przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia na wszystkie zdarzenia i jedno zdarzenie na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych 00/100) i że zobowiązuje się do posiadania takiego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia polisy Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy.

2. Wykonawca będzie świadczyć usługi ochrony mienia zgodnie z poniższym wykazem:

Dni tygodnia	Godziny świadczenia usługi	Liczba osób wykonujących usługę (jednocześnie)	Specyfika
wszystkie dni tygodnia (od poniedziałku do soboty oraz niedziele i dni w których nie jest prowadzony handel)	24 godziny tj. zmiany od 8:00 do 8:00 (poglądowe założenie: 28 872h)	3 osoby x 24 godziny (usługa wykonywana przez 3 osoby równolegle)	– 1 stały posterunek (stanowisko kierowania) w Hali Płaskiej I Łukowej (1 os. x 24 h), obsługa centralki p.poż. – 1 stały posterunek (obsługa monitoringu) na Placu Targowym (1 os. x 24 h), obsługa centralki p.poż. – patrołowanie podziemia (poziom “-1”) Hali płaskiej i łukowej oraz Hali Rybnej, patrołowanie poziomu “0” Hali płaskiej i łukowej, Placu Targowego i otoczenia przynależnego do ZMHT (1 os. x 24 h) =
niektóre soboty i niedziele (weekendy)	8 godzin (dane poglądowe – oszacowane przez Zamawiającego: do 350h łącznie w okresie obowiązywania umowy)	1 osoba (dodatkowo) na potrzeby wydarzeń kulturalnych	Patrołowanie podziemia i monitorowanie wejść i wyjść od strony ul. 3 Maja.

3. Pracownicy realizujący usługi ochrony określonej przedmiotem zamówienia, muszą legitymować się statusem pracowników ochrony w rozumieniu *ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia*, a pracownicy wchodzący w skład patrolu interwencyjnego i kontrolnego muszą posiadać uprawnienia do stosowania przymusu bezpośredniego i być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którą prowadzi Komendant Główny Policji w systemie teleinformatycznym i legitymować się zaświadczeniem potwierdzającym ten fakt.

4. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu wstępny Wykaz osób kierowanych do realizacji usługi (zgodnie z wymaganiami ust. 3 powyżej oraz § 4 Umowy); najpóźniej do 30 dni od dnia podpisania umowy przedłoży ostateczny skład - Wykaz osób. Wszelkie zmiany w składzie osobowym osób realizujących usługę wymagają powiadomienia Zamawiającego zgodnie z ust. 6 poniżej oraz z zastrzeżeniem ust.3 powyżej i § 4 ust. 3 Umowy). Każdorazowa zmiana w składzie osób realizujących usługę obliuguje Wykonawcę do przedłożenia aktualnego Wykazu osób.

5. Zamawiający w razie potrzeb zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia zapotrzebowania ilości osób ochrony ZMHT lub do zwiększenia lub zmniejszenia czasu ich pracy.

6. O zmianach, o których mowa w ust. 3 - 4 Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiany te nie wymagają aneksu do umowy.

7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od wezwania złożyć dokumenty potwierdzające, iż wskazani pracownicy realizujący usługi ochrony są wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którą prowadzi Komendant Główny Policji.

7. Wykonawca powierza wykonanie zamówienia następującym Podwykonawcom:.

### §3

1. W ramach usług objętych umową Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w odniesieniu do terenu i budynków ZMHT w szczególności:

- 1) obsadę składającą się z umundurowanych (zgodnie z art. 20 i 21 *ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia*) osób ochrony wyposażonych w środki łączności, osoby ochrony winny wyglądać schludnie;
- 2) nie rzadziej niż raz w tygodniu zapewnić przyjazd oznakowanego zmotoryzowanego patrolu kontrolnego, o którym mowa w §4 ust. 5;
- 3) stałą łączność osoby ochrony z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego;
- 4) Wykonawca musi dysponować siecią radiowo nadawo – odbiorową, która musi obejmować zasięgiem co najmniej teren miasta Gdynia; Zamawiający dopuszcza możliwość odbierania sygnałów za pomocą sieci GSM lub internetu, przy czym zapewnienie dostępu do tych kanałów łączności leży po stronie Wykonawcy;
- 5) podłączenie do stacji monitorowania oraz bieżące monitorowanie zamontowanych w ZMHT systemów alarmowych;
- 6) bieżące monitorowanie Placu Targowego poprzez system kamer przemysłowych (będącego własnością Zamawiającego);
- 7) bieżąca kontrola ochraniających budynków i terenu, w tym zainstalowanych systemów przeciwogniowych, zalaniowych itp.;
- 8) użycie w razie potrzeby oznakowanego zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego Wykonawcy (czas dojazdu patrolu do GCS od chwili zgłoszenia max 15 minut) składającego się z co najmniej dwóch osób posiadających odpowiednie wyposażenie i środki łączności; Zamawiającemu przysługuje prawo dwukrotnego sprawdzenia w ciągu jednego miesiąca, czasu dojazdu patrolu poprzez kontrolne wezwanie patrolu;
- 9) ubezpieczenie za szkody powstałe w okresie czasu dojazdu patrolu interwencyjnego;
- 10) uruchamianie i wyłączanie systemów alarmowych znajdujących się na terenie ZMHT;
- 11) podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku, w tym ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji;
- 12) przeciwdziałania spożywaniu alkoholu oraz palenia papierosów na terenie ZMHT ujęcia i usunięcia w porozumieniu z Zamawiającym osób będących pod wpływem alkoholu;
- 13) zgłaszanie Policji przypadków włamań, kradzieży, innych przestępstw i wykroczeń oraz współdziałanie z nią w zakresie zatrzymania sprawców przestępstw i wykroczeń na gorącym uczynku lub w pościgu;
- 14) zwracanie uwagi na podejrzane pozostawione samodzielnie walizki, torby itp.
- 15) obowiązku weryfikacji sygnalizacji zagrożenia (tj. ognia, dymu itp.) w czasie 180 sekund. W przypadku weryfikacji negatywnej wyłączenie alarmu, natomiast w przypadku weryfikacji pozytywnej należy niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby i postępować zgodnie z procedurą IBP, z którą wykonawca musi zostać zaznajomiony przed rozpoczęciem wykonywania niniejszej umowy,
- 16) regularne sprawdzanie stanu technicznego stałych zabezpieczeń oraz wyposażenia ZMHT np. szlabanów, ogrodzeń, oświetlenia, okien, drzwi i zamków) i powiadamianie Zamawiającego o stwierdzonych usterkach czy nieprawidłowościach;
- 17) kierowanie ruchem na parkingach wewnętrznych ZMHT, pilnowanie zasad prawidłowego parkowania, sprawdzanie identyfikatorów uprawniających do wjazdu i parkowania oraz otrzymania przejezdności dróg pożarowych;
- 18) pilnowanie porządku przy usytuowanych na terenie ZMHT punktach zbiórki odpadków;
- 19) w razie potrzeby odśnieżanie schodów oraz usuwanie skutków gołoledzi przy wejściach głównych do budynków w okresie jesienno – zimowym (sprzęt udostępnia Zamawiający);

- 20) w razie potrzeby obsługa wind, platform dla osób niepełnosprawnych osób, drzwi automatycznych, oraz informowanie o awariach lub usterkach podmiotów świadczących konserwację i naprawę urządzeń;
- 21) strzeżenie mienia w miejscu pracy podmiotów zewnętrznych świadczących usługi na rzecz Zamawiającego;
- 22) przeciwdziałanie powodzi po godzinach pracy ZMHT (układanie worków z piaskiem oraz mobilnego systemu przeciwpowodziowego);
- 23) kontrola stanu kanalizacji – w przypadku podniesienia stanu kanalizacji ręczne zamknięcie dwóch zasuw hydraulicznych znajdujących się: jeden w podziemiach Hali Łukowej od strony ul. 3 Maja oraz drugi w podziemiach Hali Płaskiej w korytarzu głównym;
- 24) w przypadku awarii wodociągowej, hydrantowej lub tryskaczowej - zamknięcie odpowiednich zaworów;
- 25) sprawdzanie poprawności zamknięć wszystkich drzwi wewnętrznych i drzwi zewnętrznych ZMHT, oraz zamknięcie niezabezpieczonych wejść, szlabanów, furtek, włączanie i wyłączenie oświetlenia nocnego wg ustalonych godzin;
- 26) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i odpowiednich służb o zagrożeniach spowodowanych awarią instalacji elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej, pożarowej, zalegającym śniegiem, itp.;
- 27) sprawdzanie wielkości użytkowanej przez najemców powierzchni, w tym kontrola sposobu użytkowania przestrzeni nad pawilonami;
- 28) kontrola posiadania przez kupców dowodów uiszczenia opłaty targowej i zgłaszanie ewentualnych braków Zamawiającemu;
- 29) wydawanie kluczy do określonych pomieszczeń osobom do tego upoważnionym;
- 30) udostępnianie pomieszczeń po godzinach pracy ZMHT oraz w dni wolne od pracy na podstawie stosownych upoważnień;
- 31) prowadzenie dziennika służby, w którym odnotowywane będą czynności prowadzone w trakcie każdego dyżuru oraz przez patrol kontrolny lub interwencyjny;
- 32) patrolowanie terenu i budynków wchodzących w skład ZMHT minimum 1 obchód na 1 godzinę(y) przez całą dobę; przy czym patrol winien być potwierdzany na rejestratorze, o którym mowa w pkt 34;
- 33) obsługę platformy dla niepełnosprawnych od ul. 3 Maja, a w przypadku braku potrzeby jej użytkowania prewencyjne jej sprawdzenia co najmniej raz w tygodniu;
- 34) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zamontować na terenie ZMHT elektroniczny rejestrator obchodów i pracy osób ochrony; Zamawiający wskaże miejsca montażu baz kontrolnych (co najmniej 10 punktów); rejestrator ma wskazywać datę i godzinę każdego indywidualnego obchodu (odczytu) przy każdym punkcie kontrolnym; Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli obchodów, w związku z czym Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego dostarczy mu wydruk obchodów za okres wymagany przez Zamawiającego.
- 35) nie później niż w terminie 7 dni od zawarcia umowy opracowania i przedstawienia do uzgodnienia Zamawiającemu Planu ochrony ZMHT.
- 36) Osoba dodatkowa zatrudniona do ochrony wydarzeń kulturalnych będzie odpowiedzialna za patrolowanie podziemia hali płaskiej i łukowej w trakcie imprez kulturalnych, monitorowanie wejść i wyjść od strony ul. 3 Maja.

2. Dostarczony przez Wykonawcę system dozoru elektronicznego, wskazany w §1 ust. 2 obejmować będzie elementy o nie gorszych niż poniższe parametrach systemu alarmowego:

- 1) jedna centrala alarmowa min. 10 wejść,
- 2) min. 1 programator,
- 3) jeden komunikator/ dialer GSM,

- 4) min. 3 zewnętrzne sygnalizatory akustyczno – optyczne,
  - 5) min. 10 sztuk czujników ruchu PIR,
  - 6) okablowanie w zależności od rodzaju wybranego systemu (przewodowy czy bezprzewodowy).
3. Do obowiązków Wykonawcy, należy pełny i kompletny montaż systemu dozoru opisanego w ust. 2, jego utrzymanie w należyłym stanie technicznym i sprawności w okresie obowiązywania Umowy oraz demontaż i zabranie po zakończeniu Umowy.

#### §4

1. Pracownicy ochrony muszą posiadać odpowiednią do wykonywanych zadań kondycję fizyczną oraz intelektualną, umożliwiającą przeprowadzenie skutecznej interwencji w sytuacji zagrożenia.
2. Na każdej zmianie spośród obsady wyznaczony musi być osoba, która pełnić będzie funkcję dowódcy zmiany.
3. Osoba pełniąca funkcję dowódcy zmiany musi posiadać uprawnienia w specjalności elektrycznej min. w zakresie sieci SEP do 1kV, która w razie konieczności będzie wyłączać i włączać główne wyłączniki energii elektrycznej.
4. Wykonawca musi wyznaczyć jedną osobę do pełnienia funkcji Kierownika ochrony, do którego obowiązków należeć będzie w szczególności:
  - 1) organizowanie ochrony, planowanie zadań podległym pracownikom ochrony,
  - 2) sprawowanie nadzoru i kontroli nad wykonywaniem zadań należących do przedmiotu zamówienia,
  - 3) podejmowanie działań zmierzających do stałego doskonalenia form i metod ochrony,
  - 4) prowadzenie kontroli i weryfikacji zachowania zasad wymaganego maksymalnego dobowego wymiaru czasu pracy oraz wymaganych godzin nieprzerwanego odpoczynku podległych pracowników zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia,
  - 5) aktualizowanie i przekazywanie miesięcznych harmonogramów służby poszczególnych pracowników ochrony zgodnie z potrzebami Zamawiającego.
5. Przyjazd patrolu kontrolnego, składającego się minimum z jednej osoby, ma charakter prewencyjny. Osoba z patrolu winny dokonać weryfikacji stanu bezpieczeństwa ZMHT. Przyjazd patrolu kontrolnego nie powinien odbywać się tego samego dnia tygodnia.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że pracownik Wykonawcy pełni swoje obowiązki niedbale, dopuścił się uchybienia w ich realizacji, pozostaje pod wpływem alkoholu, jest w jego posiadaniu na terenie chronionym, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę na piśmie, które doręczy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w umowie w szczególnych przypadkach, gdy Zamawiający uzna, że sytuacja wymaga natychmiastowej reakcji ze strony Wykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zdarzeniu w innej formie np. telefonicznie a Wykonawca uzna tę szczególną formę poinformowania jako wystarczającą i skuteczną względem niego.
7. W przypadku opisanym w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest zareagować natychmiast, tak aby zapewniona była Zamawiającemu właściwa i zgodna z Umową ochrona (np. natychmiastowa wymiana pracownika, który jest niezdolny do kontynuowania służby).
8. W przypadku braku możliwości wykonywania należycie ochrony w danym dniu przez danego pracownika, Wykonawcy, na skutek zdarzeń losowych (np. zasłabnięcie), Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie od powzięcia takiej informacji zastąpić taką osobę inną, mogącą pełnić wszystkie funkcje i spełniającą wszystkie wymagania jakie określono w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
9. Pracownicy Zamawiającego upoważnieni są do prowadzenia kontroli realizacji zadań ochrony obiektu i mienia.
10. Osoby wymienione w ust. 9 mają prawo:

- 1) dokonywać kontroli pełnienia służby ochronnej o każdej porze doby,
- 2) zwracać uwagę kontrolowanym pracownikom ochrony na stwierdzone nieprawidłowości w czasie pełnionej służby,
- 3) żądać od kontrolowanych pracowników ochrony usunięcia stwierdzonych niedociągnięć i nieprawidłowości,
- 4) kontrolować zapisy danych z elektronicznego systemu kontroli (monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego obiektu) – jeżeli występuje w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
- 5) przekazywać Wykonawcy wnioski dotyczące pełnionej służby przez pracowników ochrony oraz funkcjonowania systemu ochrony.

11. Do bezpośredniego kontaktu podczas realizacji umowy Wykonawca wyznacza:.....

## §5

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonywanie umowy odbywać się będzie za okresy miesięczne.
2. Podstawą ustalenia miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za świadczenie ochrony fizycznej obiektu, z wyłączeniem czynności związanych z dostawą i udostępnieniem elektronicznego systemu alarmowego, o którym mowa w § 1 ust.2, będzie ilość roboczogodzin i stawka za roboczogodzinę w wysokości (x) zł brutto, w wysokości *(x)zł brutto (dodatkowa osoba- jeżeli inna wysokość roboczogodziny zł brutto*
3. Wynagrodzenie będzie ustalane jako iloczyn ilości godzin i liczbę pracowników świadczących czynności na terenie ZMHT.
4. Miesięczne wynagrodzenie za dostawę, montaż i utrzymanie sprawności systemu alarmowego zgodnie z § 1 ust.2 wynosić będzie ..... zł brutto, w tym :
  - podatek VAT wynosi .....,
  - cena netto wynosi ..... zł.
5. Zamawiający płacić będzie Wykonawcy wynagrodzenie, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy w niej wskazany (zgłoszonym do właściwego US), w terminie 21 dni od dnia jej otrzymania. Obligatoryjnym załącznikiem do każdej faktury dotyczącej ochrony fizycznej terenu i obiektów Zamawiającego objętych umową, będzie zestawienie godzin świadczonej ochrony.
6. W przypadku braku zgłoszenia przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w US właściwym dla podmiotu, płatność za wystawioną fakturę będzie wstrzymana do momentu pojawienia się numeru konta w wykazie Ministerstwa Finansów zwanym „**Wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.**”
7. W związku z tym, iż od dnia 1 stycznia 2017 r. Gmina Miasta Gdyni prowadzi skonsolidowane rozliczenie z tytułu podatku VAT, w treści każdej faktury musi być wskazana Gmina i jej NIP oraz dane jednostki Zamawiającego, faktury wystawiane przez Wykonawcę mają uwzględniać poniższe dane:

**Nabywca:** Gmina Miasta Gdyni

Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia

NIP 586-231-23-26

**Odbiorca:** Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa

ul. Warszawska 67A, 81- 306 Gdynia.

8. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 9. Jest to uprawnienie a nie obowiązek Wykonawcy.

9. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>.

Dane konta Zamawiającego:

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni

Adres PEF: Nr PEPOL – 586 229 58 23

10. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Szacowana wartość Umowy wynosi .....

#### §6

Umowa zawarta została na czas określony jednego roku tj. od dnia 25.11.2019 r. od godziny 11:00 do dnia 31.12.2020 r. do godz. 11:00.

#### §7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy (w tym również ponosi odpowiedzialność materialną za szkody i straty poniesione przez Zamawiającego na skutek kradzieży z włamaniem powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez pracowników Wykonawcy oraz w czasie oczekiwania na przyjazd patrolu interwencyjnego).
2. W przypadku każdego stwierdzonego przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym odmowy lub opuszczenia ochranianego posterunku przez osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonywania usług ochrony na terenie ZMHT, Wykonawca zostanie ukarany karą umowną w wysokości 10 % wartości miesięcznego wynagrodzenia (brutto), wyliczonego zgodnie z §5 ust. 2 – 4 umowy, w danym miesiącu, w którym miało miejsce zdarzenie.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień §3 ust. 1. pkt 8 Zamawiającemu przysługuje tytułem kary umownej pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w danym miesiącu, o każde spóźnienie w reakcji patrolu interwencyjnego Wykonawcy. Zamawiający ustala karę umowną w wysokości  $\frac{1}{20}$  miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za dany miesiąc kalendarzowy, za każde spóźnienie w danym miesiącu.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy dotyczących patrolowania obiektów, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 2 Zamawiającemu przysługuje tytułem kary umownej pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w danym miesiącu za każde stwierdzone nie odbycie patrolu ZMHT. Zamawiający ustala karę umowną w wysokości  $\frac{1}{20}$  miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za dany miesiąc kalendarzowy, za każde stwierdzone nie odbycie patrolu w danym miesiącu.
5. W przypadku wykonywania zadań przez pracownika ochrony pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek przez Zamawiającego
6. W przypadku, gdy wysokość szkody przenosić będzie wysokość zastrzeżonych kar(y) umownych(ej) Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w §5.

#### §8

1. Niezależnie od innych przypadków przewidzianych w przepisach Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) powstania szkody Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a za którą Wykonawca lub jego ubezpieczyciel odmówią wypłaty odszkodowania,
  - 2) w przypadku dwukrotnego opóźnienia w ciągu jednego miesiąca przyjazdu patrolu interwencyjnego, w przypadkach, o których mowa w §3 ust.1 pkt 8;



3) za dwukrotne w okresie jednego miesiąca naruszenie warunków Umowy przez Wykonawcę tj. odmowy pełnienia funkcji ochrony lub opuszczenia ochraniańgo posterunku przez osobę skierowaną przez Wykonawcę do wykonywania usług ochrony na ZMHT;

4) co najmniej 3-krotnego nałożenia kary umownej na Wykonawcę.

2. Zamawiający uprawniony będzie do wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku likwidacji jednostki Zamawiającego lub w przypadku utraty przez niego prawa do administrowania ZMHT lub zmiany przeznaczenia (sposobu użytkowania) ZMHT.

## §9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1 b, I d i le Ustawy;

2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy;

3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

3. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## §10

Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do zawartej Umowy możliwe będzie w przypadkach określonych w art. 144 Ustawy, w tym w szczególności gdy Zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania umowy przez strony, w tym w następujących przypadkach:

1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych, mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści Umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,

2) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nie przewidzianych lub w przypadku zmiany potrzeb Zamawiającego,

3) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

4) rezygnacji przez Zamawiającego z ochrony któregośkolwiek z budynków (lub jego części) wchodzących w skład ZMHT w przypadku jego wydzierżawienia/wynajmu lub utraty przez Zamawiającego prawa do jego administrowania, zarządzania,

5) jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,

6) zmiany cen brutto w związku ze zmianą obowiązujących stawek podatku od towarów i usług,

7) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu

lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, 8) innych zmian korzystnych dla Zamawiającego, chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia.

#### **§11**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Korespondencja związana z umową kierowana będzie na adresy stron:
  - 1) Zamawiającego: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni j.b., ul. Warszawska 67A, 81-309 Gdynia,
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikające z niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania przez Wykonawcę cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do Umowy. Oświadczenie wykonawcy w zakresie wykonania obowiązków informacyjnych w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzanych danych osobowych ze wszelkimi aktualnymi jak i przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym RODO.
8. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## Załącznik nr 1 do Umowy ZBILK.IZ.MP.241S.11.2019

### Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa**,

2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w **Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni: [iod@zblik.gdynia.pl](mailto:iod@zblik.gdynia.pl)**,

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zawarciem i wykonywaniem umowy,

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 *ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych* (zwanej dalej „ustawa Pzp”) lub na podstawie *ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej*,

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,

8) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 2 do Umowy ZBILK.IZ.MP.241.S.11.2019

**Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*.

(data i podpis wykonawcy  
lub osoby upoważnionej  
do reprezentowania wykonawcy)

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1)

2) W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO wykonawca nie składa treści oświadczenia. (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

